

Uitgebracht aan:
het bestuur van
Stichting NKV-Gebouw
Ruusbroeclaan 113
5702 AW Helmond

Betreft:
financieel verslag 2025

Inhoudsopgave

Behorende bij het financieel verslag over het boekjaar 2025 van Stichting NKV-Gebouw, Ruusbroeclaan 113, 5702 AW Helmond.

Referentienummer: 19025800

Accountantsrapport

1	Samenstellingsverklaring	1
2	Algemene gegevens	2

Jaarrekening

1	Balans per 31 december 2025	4
2	Staat van baten en lasten over 2025	5
3	Toelichting op de jaarrekening	6
4	Toelichting op de posten van de jaarrekening	8

Bijlagen

1	Specificaties balans per 31 december 2025	11
2	Specificaties staat van baten en lasten over 2025	12
	Overzicht vaste activa	

Aan: het bestuur

1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting NKV-Gebouw te Helmond is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Maak hier een keuze. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting NKV-Gebouw te Helmond. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

2 Algemene gegevens

2.1 Zakelijke gegevens van de stichting

rechtsvorm	stichting
kantoorhoudend adres	Ruusbroeclaan 113, 5702 AW Helmond
statutaire naam	Stichting NKV-Gebouw
handelsnaam	Stichting NKV-Gebouw
Kamer van Koophandel	41089121
bestuurders	E.J.L. Boetzkes C.H.W. Warmerdam L.G.J. Litjens I.H.J.J. de Bresser-Boetzkes S.G.W.H. Lekatompessy M.M.E.P. Bevers

2.2 Vaststelling jaarrekening vorig boekjaar

De jaarrekening over het voorafgaande boekjaar van Stichting NKV-Gebouw is het bestuur vastgesteld op 14 mei 2025.

De hierbij vastgestelde verdeling van het resultaat luidt:

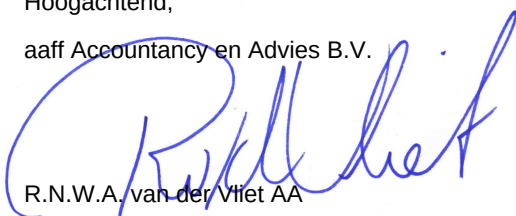
	€
toevoeging overige reserves	30.753

Wij zijn graag bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen.

Eindhoven, 21 mei 2026

Hoogachtend,

aaff Accountancy en Advies B.V.



R.N.W.A. van der Vliet AA

1 Balans per 31 december 2025 (ná verwerking voorstel resultaatbestemming)

ACTIVA

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
inventaris		4.230		2.499
Vlottende activa				
Effecten		402.576		400.477
Liquide middelen				
bank, rekening-courant	1.134		2.777	
overige banken	4.894		5.054	
		6.028		7.831
		412.834		410.807

PASSIVA

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
overige reserves		412.834		410.807
		412.834		410.807

2 Staat van baten en lasten over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
<i>Directe kosten</i>				
verleende subsidies		10.199		3.250
<i>Lasten</i>				
afschrijving vaste activa	1.269		646	
overige lasten	6.582		6.568	
		7.851		7.214
Baten minus lasten		-18.050		-10.464
<i>Financiële baten en lasten</i>				
rentebaten en soortgelijke opbrengsten	14.780		15.003	
waardeveranderingen van vorderingen die behoren tot de vaste activa en van effecten	8.042		28.875	
	22.822		43.878	
rentelasten en soortgelijke kosten	2.745		2.661	
		20.077		41.217
Overschot		2.027		30.753

3 Toelichting op de jaarrekening

3.1 Algemene informatie

statutaire naam	Stichting NKV-Gebouw
rechtsvorm	stichting
statutaire zetel	Helmond
Kamer van Koophandel	41089121
kantoorhoudend adres	Ruusbroecstraat 113, 5702 AW Helmond

3.2 Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Stichtingsactiviteiten

De stichtingsactiviteiten bestaan uit het ondersteunen en ontplooiën van humanitaire, sociale en maatschappelijke activiteiten door aan instellingen, groepen, verenigingen en individuen uit Helmond subsidies te verstrekken waarmee deze activiteiten in Helmond kunnen worden uitgevoerd.

Toepasselijk verslaggevingsstelsel

Volgens de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (Titel 9 BW 2) is de rechtspersoon geen stichting waarop de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW van toepassing zijn. De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 640 'Organisaties zonder winststreven'. De stichting is niet vennootschapsbelastingplichtig.

Schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening maakt de leiding van de onderneming schattingen en gaat van bepaalde veronderstellingen uit die van invloed kunnen zijn op de waardering van de activa, passiva en de uitkomsten van de winst-en-verliesrekening. De werkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen en veronderstellingen.

Financiële instrumenten

Algemeen

De stichting is niet btw-plichtig. Opgenomen bedrag zijn inclusief eventuele btw.

De onderneming maakt in de normale bedrijfsuitoefening gebruik van financiële instrumenten, die in de balans als activa en passiva zijn verantwoord. De op de balans opgenomen financiële instrumenten bestaan voornamelijk uit financiële vaste activa, (met uitzondering van deelnemingen), handelsdebiteuren, effecten, liquide middelen, (achtergestelde) lang- en kortlopende leningen en leveranciers en handelskredieten. Over deze financiële instrumenten loopt de onderneming rente- en kredietrisico. De onderneming maakt geen gebruik van afgeleide financiële instrumenten om deze risico's af te dekken. De beheersing van het renterisico is in principe gebaseerd op financiering van vaste activa en een deel van de vlottende activa met eigen vermogen, voorzieningen en langlopende schulden. Het resterende deel van de vlottende activa wordt gefinancierd met kortlopende schulden, waaronder bankkrediet met een variabele rente. Gegeven het renterisico dat de onderneming loopt, is over het boekjaar (vorig boekjaar evenmin) geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten om dit risico af te dekken.

3.3 Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De waardering van activa en passiva is gebaseerd op het stelsel van historische kosten, tenzij hierna anders aangegeven. Niet genoemde activa en passiva zijn voor de nominale waarde in de balans opgenomen. De grondslagen zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van vorig jaar.

Bijzondere waardeverminderingen

Periodiek wordt beoordeeld of er aanleiding is voor een bijzondere waardevermindering van de vaste activa. Bij toepassing van een bijzondere waardevermindering wordt de realiseerbare waarde bepaald op basis van de contante waarde van in de toekomst door het betreffende actief te genereren kasstromen of de directe opbrengstwaarde van het actief. Als de realiseerbare waarde lager is dan de boekwaarde van het actief, wordt het verschil als bijzondere waardevermindering op de boekwaarde in mindering gebracht. De waardeverandering komt, voor zover aanwezig, eerst ten laste van de herwaarderingsreserve. Het eventueel resterende deel wordt als last in de staat van baten en lasten verantwoord. De afboeking wordt ongedaan gemaakt, zodra de waardevermindering heeft opgehouden te bestaan.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs, verminderd met cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen zijn in het algemeen lineair berekend en gerelateerd aan de verwachte economische levensduur, met inachtneming van de restwaarde.

Effecten

Effecten worden gewaardeerd tegen marktwaarde per balansdatum.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor zover liquide middelen niet ter vrije beschikking staan, is hiermee indien noodzakelijk, bij de waardering rekening gehouden.

3.4 Grondslagen voor de bepaling van de baten en lasten

Bepaling van baten en lasten

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de in het boekjaar geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar op basis van verkrijgingsprijzen. Winsten op transacties zijn verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd; verliezen zijn verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn, rekening houdend met de grondslagen voor voorzieningen.

Lasten

De lasten worden bepaald op basis van historische uitgaafprijzen. Afschrijvingen zijn berekend volgens de grondslagen vermeld bij de vaste activa.

Financiële baten en lasten

De rentebaten betreffen het van derden ontvangen en te ontvangen bedrag aan interest, dividend en positieve waarderingsverschillen effecten over het boekjaar

De rentelasten betreffen het betaalde en te betalen bedrag aan interest en negatieve waarderingsverschillen effecten over het boekjaar

4 Toelichting op de posten van de jaarrekening

4.1 Vaste activa

Materiële vaste activa

Het waardeverloop van inventaris is als volgt samen te vatten:

	€
<i>Stand begin boekjaar</i>	
aanschaffingsprijs	4.745
cumulatieve afschrijvingen	-2.246
Boekwaarde	2.499
<i>Mutaties</i>	
investeringen	3.000
desinvesteringen	-2.500
desinvesteringen afschrijvingen	2.497
afschrijvingen	-1.266
Saldo	1.731
<i>Stand einde boekjaar</i>	
aanschaffingsprijs	5.245
cumulatieve afschrijvingen	-1.015
Boekwaarde	4.230

Andere vaste bedrijfsmiddelen

De afschrijvingen zijn gebaseerd op een gemiddelde gebruiksduur van 5 jaar.

Een gedetailleerd overzicht van de mutaties in de materiële vaste activa is opgenomen in de bijlagen bij deze jaarrekening.

4.2 Vlottende activa

Effecten

De effecten zijn vrij beschikbaar.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn vrij beschikbaar en terstond opeisbaar.

4.3 Eigen vermogen

Overige reserves

In de overige reserves hebben zich de volgende mutaties voorgedaan:

	€
Stand begin boekjaar	410.807
Mutatie gedurende de periode allocatie van het resultaat	2.027
Stand einde boekjaar	412.834

De overige reserves hebben betrekking op de ingehouden winsten.

4.4 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

Afschrijvingen

De samenstelling van deze post is als volgt:

	2025	2024
	€	€
afschrijvingen op materiële vaste activa	1.269	646

4.5 Overige toelichtingen

Werknemers

Gedurende het boekjaar had de stichting geen werknemers in dienst.

Helmond,2026

Het bestuur

C.H.W. Warmerdam

E.J.L. Boetzkes

L.G.J. Litjens

I.H.J.J. Bresser-Boetzkes

S.G.W.H. Lekatompessy

M.M.E.P. Bevers

1 Specificaties balans per 31 december 2025

1.1 Vlottende activa

Effecten

Het saldo van de post effecten bestaat uit de volgende onderdelen:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Rabobank, select beleggen 25499076	135.063	131.555
Rabobank, beheerd beleggen 36227617	267.513	268.922
	<u>402.576</u>	<u>400.477</u>

Liquide middelen

De liquide middelen zijn als volgt te specificeren:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Rabobank, NL21 RABO 0123 8578 13	1.134	2.777
Rabobank, NL48 RABO 0111 8715 22	2.320	2.327
Rabobank, beleggersrekening 0360.9192.78	2.574	2.727
	<u>6.028</u>	<u>7.831</u>

2 Specificaties staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	€	€
<i>Verleende subsidies</i>		
verleende subsidies	10.199	3.250
<i>Afschrijving vaste activa</i>		
<i>Materiële vaste activa</i>		
afschrijving inventaris	1.266	646
boekwinst vaste activa	3	-
	1.269	646
<i>Overige lasten</i>		
<i>Algemene kosten</i>		
porti- en verzendkosten	315	292
kantoorbenodigdheden	299	138
accountants- en administratiekosten	2.729	2.562
automatiseringskosten	920	1.298
betalingsverschil crediteuren	-	-4
contributies, abonnementen en heffingen	170	375
bestuurskosten	1.695	1.467
algemene verzekeringen	454	442
rekenverschillen	-	-2
	6.582	6.568
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
rente banken	116	50
opbrengst effecten	14.664	14.953
	14.780	15.003
<i>Waardeveranderingen van vorderingen die behoren tot de vaste activa en van effecten</i>		
waardeverandering effecten	8.042	28.875
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
rente en kosten banken	466	422
aankoopkosten effecten	2.279	2.239
	2.745	2.661

Overzicht vaste activa

Omschrijving	Aanschaf-datum	Afschr. methode en percentage	Aanschaf-waarde begin boekjaar	Correcties Investerings in boekjaar	Herinvest-eringsreserve Subsidies	Des-investering	Aanschaf-waarde einde boekjaar	Cumulatieve afschrijving begin boekjaar	Afschrijving dit jaar	Desinvestering Totaal afschrijving	Boekwaarde eindbalans	Resultaat Verkoop-bedrag
Inventaris												
Apple iPhone SE 128GB Red	03-07-20	20,00 AW	500,00			500,00		449,29	49,71	-499,00		-1,00 (r) (v)
Apple iPad Air 10.9"	31-10-20	20,00 AW	500,00			500,00		424,29	74,47	-498,76		-1,24 (r) (v)
Apple iPad MY1D2NF/A	15-11-20	20,00 AW	500,00			500,00		416,12	82,88	-499,00		-1,00 (r) (v)
Apple iPad 10.2 128 GB	19-11-20	20,00 AW	500,00			500,00		416,65	83,35	-500,00		(r) (v)
Aanschaf iPad	28-01-21	20,00 AW	500,00			500,00		396,14	103,86	-500,00		(r) (v)
Computer	31-08-24	20,00 AW	1.926,00				1.926,00	129,44	385,20	514,64	1.411,36	
Beeldscherm	12-10-24	20,00 AW	319,00				319,00	14,07	63,84	77,91	241,09	
iPad	24-03-25	20,00 AW		600,00 (i)			600,00		92,58	92,58	507,42	
Laptop	02-04-25	20,00 AW		600,00 (i)			600,00		89,67	89,67	510,33	
Smartphone	02-04-25	20,00 AW		600,00 (i)			600,00		89,67	89,67	510,33	
iPhone	15-05-25	20,00 AW		600,00 (i)			600,00		75,48	75,48	524,52	
iPhone	15-05-25	20,00 AW		600,00 (i)			600,00		75,48	75,48	524,52	
										-2.496,76 (d)		-3,24 (r)
			4.745,00	3.000,00 (i)	0,00	2.500,00	5.245,00	2.246,00	1.266,19	1.015,43	4.229,57	0,00 (v)

Totaal rapport			€ 4.745,00	3.000,00 (i)	0,00	2.500,00	5.245,00	2.246,00	1.266,19	1.015,43	4.229,57	0,00 (v)